

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 28 JANUARI 2010

AANWEZIG:

DE HEER MIEL CRAEGHS, BURGEMEESTER,
DE HEREN TOM SEURS, JO SANTERMANS, MARC BERGMANS EN MEVROUW KATHLEEN DE CLEENE, SCHEPENEN,
DE HEREN JEAN MARTENS, LUC NIJS, NICO KNEVELS, VALEER HOOGMARTENS, MEVROUW NATHALIE VAN
MELE, DE HEREN BEN KNOOPS, GUIDO HOOGMARTENS, MEJUFFROUW NELE STEEGMANS, MEVROUW
JACQUELINE SCHRIJVERS, ~~DE HEER LEO DEGRAEVE~~, MEVROUW MARLEEN KIGGEN, MEVROUW MARLEEN GROES
EN MEVROUW MARINA HANDOT, RAADSLEDEN,
DE HEER JOS TRUYEN, VOORZITTER EN MEVROUW RIA REYNDERS, WND. GEMEENTESCRETARIS.

DAGORDE: GEMEENTELIJK REGLEMENT BETREFFENDE COLLECTIEF PLAATSEN EN BEHEREN VAN INDIVIDUELE WATERZUIVERINGSINSTALLATIES + OVEREENKOMST MET DE BURGER

DE GEMEENTERAAD:

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 maart 1999 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 1996 houdende vaststelling van de voorwaarden waaronder, alsook van de verhouding waarin het Vlaamse gewest bijdraagt in de kosten verbonden aan de aanleg en de verbetering door de gemeenten van openbare riolen, andere dan prioritaire rioleringen, evenals houdende vaststelling van nadere regels met betrekking tot de procedure tot vaststelling van de subsidiëringsprogramma's;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 31 juli 1996 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en individuele voorbehandelingsinstallaties;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 19 december 1996 met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Gelet op de Europese kaderrichtlijn Water 2000/60/EG;

Gelet op het decreet van de Vlaamse regering van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 15 oktober 2009 houdende Integraal waterbeheer – reglement op de afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening "infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden riolering van afvalwater en hemelwater" die de bewoners van bepaalde gebouwen verplicht hun afval- en regenwater te scheiden;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 2009-06-25 betreffende het beheer van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur te gunnen aan VMW (Belliardstraat 73 te 1040 Brussel, RioAct) teneinde deze opdracht snel en efficiënt te laten verlopen;

Gelet op de vaststelling op 2008-09-19 door de Vlaamse minister van openbare werken van het zoneringsplan van de gemeente;

Overwegende dat hierin voorzien is dat de aanvoer van niet-vervuild hemelwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallaties zoveel mogelijk beperkt moet worden om deze installaties naar behoren te laten werken;

Overwegende dat bij nieuwbouw of verbouwing gescheiden aanleg van afval- en hemelwaterleiding tot aan de perceelsgrens wordt opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning;

Overwegende dat in het verleden op initiatief en op kosten van de burgers IBA's geplaatst werden, welke betaald werden door de gemeente (€ 1400) en door het Vlaams gewest (€ 1000);

Overwegende dat de toelage aan particulieren van het Vlaams gewest afgeschaft werd en vervangen werd door een toelage aan de lokale besturen;

Overwegende dat technische installaties zoals IBA's boekhoudkundig afgeschreven worden op 10 jaar;

Overwegende dat een aantal woningen (+- 140) niet aangesloten kunnen worden op de openbare riolering, dat de gemeente –conform het zoneringsplan – hiervoor individuele waterzuiveringsinstallaties voorziet om het afvalwater te zuiveren;

Overwegende dat de gemeente al zijn bewoners op een gelijke manier wenst te behandelen inzake sanering van afvalwater, ongeacht de woonplaats;

Overwegende dat de collectieve levering, plaatsing en beheer van een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater de voorkeur verdient boven een individuele benadering;

Overwegende dat het wenselijk is het oppervlakte- en grondwater te beschermen en dat het daarom noodzakelijk is een gemeentelijk reglement vast te stellen met betrekking tot de collectieve levering, plaatsing en beheer van een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater;

Gelet op de mogelijkheid om per geïnstalleerde IBA een toelage van € 2 250 te bekomen vanwege het Vlaams gewest (VMM);

Overwegende dat de nodige kredieten voor het plaatsen van individuele waterzuiveringsinstallaties in de begroting zijn voorzien;

Met 18 stemmen voor, 0 stemmen tegen bij 0 onthoudingen;

BESLUIT:

Artikel 1

Definities

- **Afvalwater:** water met afvalstoffen en/of verontreinigingen waarvan de houder zich ontdoet of moet ontdoen;
- **Hemelwater:** verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater;
- **Huishoudelijk afvalwater:** afvalwater afkomstig van:
 - normale huishoudelijke activiteiten
 - sanitaire installaties
 - keukens
 - het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons
 - wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend;
- **Gescheiden riolering:** een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd voor hemelwater;

- **2 DWA:** leiding gedimensioneerd om 2 keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren (2 keer omdat het afvalwater niet evenredig over 24 uur verdeeld wordt in de praktijk. Er is niet in capaciteit voorzien voor bijkomend regenwater);
- **DWA(-leiding):** droogweerafvoer(leiding): leiding voor uitsluitend afvalwater zonder hemelwater;
- **RWA(-leiding):** regenwaterafvoer(leiding): leiding voor uitsluitend hemelwater;
- **Afkoppelingsdeskundige:** wordt door de gemeente aangesteld. Informeert de bewoners, maakt het afkoppelingsplan, de kostenraming, volgt de uitvoering van de afkoppelingswerken op en controleert de facturen;
- **Dakoppervlak:** horizontale projectie van de buitenafmetingen van het dak;
- **Bestaande gebouwen:** gebouwen waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd zonder de verplichting van het afvalwater en het hemelwater gescheiden af te voeren;
- **Woonentiteit :** Lokaal of geheel van aansluitende lokalen hoofdzakelijk bestemd voor de huisvesting van een persoon of een groep van samenlevende personen.

Worden niet beschouwd als woonentiteiten: entiteiten die deel uitmaken van toeristische accommodaties of van collectieve verblijfsaccommodaties (tehuizen voor bejaarden, verpleeginrichtingen, kazernes, internaten, verblijfsaccommodatie voor studenten opgericht door erkende onderwijsinstellingen, kloosters, opvangcentra, gevangenissen ...)

- **Bedrijfsafvalwater:** alle afvalwater dat niet voldoet aan de bepalingen van huishoudelijk afvalwater;
- **Infiltratievoorziening:** infiltratiebed, zink- of besterfput, drainagebuizen of een specifieke technische ingreep voor het doorsijpelen van hemelwater in de bodem op eigen terrein;
- **Verharde oppervlakte:** oppervlakte voorzien van ondoorlatend materiaal;
- **Oppervlaktewater:** alle oppervlaktewater met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater en de openluchtgreppels, behorend tot de openbare riolering;
- **Hemelwaterput:** reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater;
- **Individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA):** een rioolwaterzuiveringsinstallatie die per perceel of per woning het vrijkomende huishoudelijk afvalwater zuivert;
- **Optimale afkoppeling:** bij open en halfopen bebouwing dient alle hemelwater gescheiden van afvalwater afgevoerd te worden. Bij gesloten bebouwing dient het hemelwater gescheiden van het afvalwater afgevoerd te worden, behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning dienen aangelegd te worden.

Artikel 2

Verplichtingen

- **Afvalwater:**
Afvalwater wordt verplicht aangesloten op een individuele behandelingsinstallatie (voorzien door het gemeentebestuur of haar aangestelde) wanneer de woning gelegen is in volgens het gemeentelijke zoneringsplan als individueel te optimaliseren buitengebied.
- **Hemelwater:**
Hemelwater wordt optimaal afgekoppeld.

Artikel 3

Voorwaarden en werkwijze voor aansluiting op een openbare individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA) bij bestaande woningen:

§1. De gemeente of haar aangestelde voorziet in de begeleiding van de diverse afkoppelingsprojecten door de aanstelling van een afkoppelingsdeskundige.

§2. Voor de aanvang van de werken stelt de afkoppelingsdeskundige een ontwerpplan en een kostenraming op.

§3. De afkoppelingswerken worden uitgevoerd volgens het door de gemeente goedgekeurd ontwerpplan – onder begeleiding van de afkoppelingsdeskundige.

§4. De afkoppelingswerken omvatten eveneens het plaatsen van een individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA) op het terrein van de eigenaar van de woning. Deze IBA blijft eigendom van de gemeente en dient te allen tijde bereikbaar te zijn voor controle en onderhoud door de gemeentediensten of haar aangestelden. Dit is nodig om de installaties te beschermen en om na te gaan of de gebruiker van de installatie zijn wettelijke en reglementaire plichten naleeft. Deze interventie brengt voor de gemeente of haar aangestelden – behoudens aantoonbare fout - geen enkele verplichting of aansprakelijkheid mee. Hiertoe wordt er een zgn. recht van opstal van 50 jaar gevestigd tussen het gemeentebestuur en

de eigenaar van de grond. Dit recht kan telkenmale hernieuwd worden. De IBA kan niet geplaatst worden alvorens er een recht van opstal is gevestigd dat de gemeente het recht geeft de IBA te bouwen en waardoor de eigendom van de IBA bij de gemeente blijft.

De IBA wordt geplaatst, gewijzigd, hersteld en onderhouden door toedoen, op kosten en onder de verantwoordelijkheid van de gemeente en blijft haar eigendom. De gemeente stelt deze IBA kosteloos en voor onbepaalde duur ter beschikking, de gebruiker dient deze conform alle wettelijke verplichtingen te gebruiken. De gemeente voert deze werken uit in het kader van openbaar nut.

De bewoner zorgt dat steeds alle nutsvoorzieningen beschikbaar zijn voor de werking van de IBA, inzonderheid elektriciteit en telecommunicatie. De kosten van het verbruik van deze nutsvoorzieningen worden door de bewoner gedragen.

De bewoner dient conform alle wettelijke verplichtingen te lozen. Ten indicatieven titel wordt volgende niet limitatieve lijst van verboden te lozen producten overgemaakt :

- regenwater
- bleekwater
- agressieve ontstoppers
- verf en spoelwater van verf
- white spirit, thinner
- motorolie
- producten voor ontwikkeling van foto's
- niet afbreekbare hygiënische doekjes
- desinfecterende middelen
- tampons, maandverband, condooms, luiers
- zuren
- geneesmiddelen
- bestrijdingsmiddelen
- karton, plastic, ... alle niet afbreekbare stoffen
- overvloedig veel haren van mens of dier
- etensresten
- plantaardige of dierlijke oliën of vetten van frituurpan
- inhoud van chemische wc
- giftige producten

§5. De afkoppelingswerken kunnen de plaatsing van een hemelwaterput omvatten op vraag van de eigenaar van de woning. De kosten voor het materiaal en voor het uitvoeren van de extra werken vallen ten laste van de eigenaar van de woning.

§6. De werken voor de afkoppeling van afvalwater en hemelwater worden in opdracht van de gemeente en ten laste van de gemeente uitgevoerd door een geregistreerde en erkende aannemer onder toezicht van een aangestelde van de gemeente.

§7. Voor de aanvang van de werken worden afspraken gemaakt tussen de gemeente en de eigenaars/huurders van de gebouwen omtrent hun wederzijdse rechten en plichten. Deze afspraken worden vastgelegd in een 'overeenkomst inzake afkoppeling van regen- en afvalwater'.

Artikel 4

Voorwaarden en werkwijze voor aansluiting op de openbare individuele waterzuiveringsinstallaties (IBA) bij woningen die een stedenbouwkundige vergunning verkregen met de verplichting het hemelwater en het afvalwater gescheiden af te voeren en het afvalwater aan te sluiten op een IBA :

§1. De werken omvatten het plaatsen van en het aansluiten van alle afvalwater op een individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA) op het terrein van de eigenaar van de woning. Deze IBA blijft eigendom van de gemeente en dient te allen tijde bereikbaar te zijn voor controle en onderhoud door de gemeentediensten of haar aangestelden. Dit is nodig om de installaties te beschermen en om na te gaan of de gebruiker van de installatie zijn wettelijke en reglementaire plichten naleeft. Deze interventie brengt voor de gemeente of haar aangestelden – behoudens aantoonbare fout - geen enkele verplichting of aansprakelijkheid mee. Hiertoe wordt er een zgn. recht van opstal van 50 jaar gevestigd tussen het gemeentebestuur en de eigenaar van de grond. Dit recht kan telkenmale hernieuwd worden. De

IBA kan niet geplaatst worden alvorens er een recht van opstal is gevestigd dat de gemeente het recht geeft de IBA te bouwen en waardoor de eigendom van de IBA bij de gemeente blijft.

De IBA wordt geplaatst, gewijzigd, hersteld en onderhouden door toedoen, op kosten en onder de verantwoordelijkheid van de gemeente en blijft haar eigendom. De gemeente stelt deze IBA kosteloos en voor onbepaalde duur ter beschikking, aan de gebruiker die deze conform alle wettelijke verplichtingen dient te gebruiken. De gemeente voert deze werken uit in het kader van openbaar nut. De gebruiker betaalt éénmalig een bijdrage gelijk aan de kost voor aansluiting op de riolering.

De bewoner zorgt dat steeds alle nutsvoorzieningen beschikbaar zijn voor de werking van de IBA, inzonderheid elektriciteit en telecommunicatie. De kosten van het verbruik van deze nutsvoorzieningen worden door de bewoner gedragen.

De bewoner dient conform alle wettelijke verplichtingen te lozen. Ten indicatieven titel wordt volgende niet limitatieve lijst van verboden te lozen producten overgemaakt :

- regenwater
- bleekwater
- agressieve ontstoppers
- verf en spoelwater van verf
- white spirit, thinner
- motorolie
- producten voor ontwikkeling van foto's
- niet afbreekbare hygiënische doekjes
- desinfecterende middelen
- tampons, maandverband, condooms, luiers
- zuren
- geneesmiddelen
- bestrijdingsmiddelen
- karton, plastic, ... alle niet afbreekbare stoffen
- overvloedig veel haren van mens of dier
- etensresten
- plantaardige of dierlijke oliën of vetten van frituurpan
- inhoud van chemische wc
- giftige producten

§2. Voor de aanvang van de werken worden afspraken gemaakt tussen de gemeente en de eigenaars/huurders van de gebouwen omtrent hun wederzijdse rechten en plichten. Deze afspraken worden vastgelegd in een 'overeenkomst inzake plaatsing van een IBA.

Artikel 5

Indien een woning gelegen is in een buitengebied dat in het zoneringsplan aangeduid werd als individueel te optimaliseren en er werd in het verleden reeds een IBA geplaatst met betoelaging van het gemeentebestuur, dan kan de eigenaar deze installatie kosteloos overdragen aan het gemeentebestuur. Dit gebeurt bij een gewone schriftelijke overeenkomst. Deze IBA wordt eigendom van de gemeente Tegelijkertijd wordt een zgn. recht van opstal van 50 jaar gevestigd tussen het gemeentebestuur en de eigenaar van de grond. Dit recht kan telkenmale hernieuwd worden. De IBA kan niet overgenomen worden alvorens er een recht van opstal is gevestigd waardoor de eigendom van de IBA bij de gemeente blijft. Voor het overige gelden alsdan de bepalingen van artikel 3

Artikel 6

Afschaffen subsidies individuele waterzuiveringsinstallaties

Het gemeentelijk reglement van 28 maart 1996 voor het verlenen van een premie voor de bouw van individuele zuiveringsinstallaties bij particuliere woningen wordt met ingang van 1 januari 2010 afgeschaft.

Artikel 7

Bekendmaking

Een afschrift van deze beslissingen zal overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.

Artikel 8

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 9

Dit besluit valt onder toepassing van de artikelen 252 en volgende, over het algemeen bestuurlijk toezicht, van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

aldus gedaan in zitting op datum als boven

namens de gemeenteraad

(get.) Ria Reynders
wnd. gemeentesecretaris

(get.) Jos Truyen
voorzitter gemeenteraad

voor eensluidend uittreksel

in opdracht:

Ria Reynders
wnd. gemeentesecretaris

Jos Truyen
voorzitter gemeenteraad