

In te vullen door de ambtenaar

Dossiernummer: .....

Aanvraagdatum: .....



## Aanvraagformulier subsidie Duurzaam Wonen

Naam en voornaam: .....

Straat en nr.: .....

Postcode: ..... Gemeente: .....

Uitvoeringsadres (indien verschillend van bovenstaand adres):  
.....

Telefoon: ..... Email: .....

Bankrekeningnummer IBAN: BE \_ \_ - - - - -

Eigenaar-bewoner

Eigenaar-verhuurder

Huurder

### Investerings

#### Energiezuinig (ver)bouwen

		Administratie GAOZ	
<input type="checkbox"/> <b>Energieaudit door erkend auditeur type B (V)</b> (lijst van energiedeskundigen type B: <a href="http://www.energiesparen.be/auditparticulier">www.energiesparen.be/auditparticulier</a> ) <i>In te dienen documenten:</i> - kopie van de energieaudit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 8 ptn	<input type="checkbox"/> 100,00 €
<input type="checkbox"/> <b>E-peil (N)</b> <input type="checkbox"/> E-peil 25% lager dan opgelegd door bouwvergunning <input type="checkbox"/> E-peil < of = 30  <i>In te dienen documenten:</i> - kopie van het EPC-certificaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 35 ptn <input type="checkbox"/> 45 ptn	
<input type="checkbox"/> <b>Plaatsing van PV-panelen (N/V)</b> <input type="checkbox"/> nieuwbouw <input type="checkbox"/> verbouwing  <i>In te dienen documenten:</i> - foto's van de installatie op het dak - kopie keuringsattest van de installatie	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 3 ptn	

<input type="checkbox"/> <b>Plaatsing van een zonneboiler (V)</b>  <i>In te dienen documenten:</i> - foto's van de installatie op het dak - kopie bevestiging subsidie Infrac	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 8 ptn
<input type="checkbox"/> <b>Warmtepomp voor woningverwarming (V)</b>  <i>In te dienen documenten:</i> - kopie bevestiging subsidie Infrac	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 8 ptn
<input type="checkbox"/> <b>Ventilatie met warmterecuperatie (V)</b>  <i>In te dienen documenten:</i> - kopie facturen met vermelding van merk, type, debiet en rendement van de installatie - attest van de aannemer mbt uitvoering door de aannemer - kopie van de studie mbt de debietbepaling van de installatie	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 8 ptn
<input type="checkbox"/> <b>Hoogrendementsbeglazing (V)</b> <input type="checkbox"/> U = 1,1 W/m <sup>2</sup> K <input type="checkbox"/> U = 0,8 W/m <sup>2</sup> K  <i>In te dienen documenten:</i> - kopie bevestiging subsidie Infrac	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 10 ptn <input type="checkbox"/> 300,00 € <input type="checkbox"/> 14 ptn <input type="checkbox"/> 375,00 €
<input type="checkbox"/> <b>Condensatieketel (aardgas/stookolie) (V)</b>  <i>In te dienen documenten:</i> - kopie van de factuur - attest aannemer mbt uitvoering door de aannemer	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 6 ptn <input type="checkbox"/> 200,00 €
<input type="checkbox"/> <b>Plaatsing van dakisolatie (V)</b>  <i>In te dienen documenten:</i> - kopie bevestiging subsidie Infrac	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 8 ptn <input type="checkbox"/> 250,00 €
<input type="checkbox"/> <b>Vloer- kelderisolatie (V)</b>  <i>In te dienen documenten:</i> - kopie bevestiging subsidie Infrac	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 10 ptn
<input type="checkbox"/> <b>Buitenmuurisolatie (V)</b>  <i>In te dienen documenten:</i> - kopie bevestiging subsidie Infrac	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 14 ptn

## Waterbesparende maatregelen

<input type="checkbox"/> <b>Installatie van een regenwaterput (V)</b>  <i>In te dienen documenten:</i> - kopie bevestiging subsidie Infrac (voor inwoners Genk, Opglabbeek en Zutendaal) - kopie bewijs goedkeuring gemeentelijke premie (voor inwoners As)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 6 ptn
---	--	--------------------------------

<input type="checkbox"/> <b>Installatie van infiltratievoorziening (N/V)</b> <input type="checkbox"/> nieuwbouw <input type="checkbox"/> verbouwing  <i>In te dienen documenten:</i> - kopie bevestiging subsidie Infrac (voor inwoners Genk, Opglabbeek en Zutendaal) - kopie bewijs goedkeuring gemeentelijke premie (voor inwoners As)	<input type="checkbox"/>   <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 6 ptn <input type="checkbox"/> 6 ptn
---	--	--

## Natuur en groen

<input type="checkbox"/> <b>Aanleg van een groendak (N/V)</b> <input type="checkbox"/> nieuwbouw <input type="checkbox"/> verbouwing  <i>In te dienen documenten:</i> - kopie bevestiging subsidie Infrac (voor inwoners Genk, Opglabbeek en Zutendaal) - kopie factuur, technische informatie groendak, foto en plan met aanduiding van groendak (voor inwoners As)	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 7 ptn <input type="checkbox"/> 7 ptn
--	--	--

## Meegroeiwonen, zorgwoning en advies woningaanpassing

<input type="checkbox"/> <b>Meegroeiwonen (N/V)</b> <input type="checkbox"/> nieuwbouw <input type="checkbox"/> verbouwing  <i>In te dienen documenten:</i> - kopie attest Toegankelijkheidsbureau - kopie factuur en betalingsbewijs attest - kopie bouwvergunning/meldingsbewijs	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 45 ptn <input type="checkbox"/> 45 ptn
<input type="checkbox"/> <b>Realisatie van een zorgwoning (N/V)</b> <input type="checkbox"/> nieuwbouw <input type="checkbox"/> verbouwing  <i>In te dienen documenten:</i> - kopie bouwvergunning/meldingsbewijs - bewijs van bewoning zorgbehoevende	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 45 ptn <input type="checkbox"/> 45 ptn
<input type="checkbox"/> <b>Advies woningaanpassing Toegankelijkheidsbureau bij verbouwing (V)</b>  <i>In te dienen documenten:</i> - kopie advies woningaanpassing Toegankelijkheidsbureau - kopie factuur en betalingsbewijs Toegankelijkheidsbureau	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 3 ptn <input type="checkbox"/> 100,00 €

Datum

.....

Handtekening

.....

### **Waar aanvraagformulier indienen**

Lokaal Woonbeleid GAOZ, Stadsplein 1, 3600 Genk, info@woningaaoz.be, 089 65 45 72 – 089 65 45 74  
Tijdens de zitdagen:

- Gemeente As, Ambachtslaan 17, tel.: 089 65 12 72, dinsdag van 14 tot 18 uur.
- Gemeente Opglabbeek, Kapelstraat 1, tel.: 089 81 01 00, maandag van 15 tot 19 uur.
- Gemeente Zutendaal, Oosterzonneplein 1, tel.: 089 62 94 29, woensdag van 14 tot 18 uur.

**SUBSIDIEREGLEMENT DUURZAAM WONEN**  
**ikv het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid GAOZ**

*Hoofdstuk 1 – TOEPASSINGSGEBIED*

**Artikel 1**

- §1 Binnen de kredieten van de goedgekeurde begroting kent het college van burgemeester en schepenen en gemeenteraad van Genk/As/Opglabbeek/Zutendaal (in uitvoering van de samenwerkingsoverkomst Lokaal Woonbeleid GAOZ) een subsidie toe in het kader van duurzame investeringen. De subsidie wordt toegekend aan de particuliere eigenaar-bewoner, particuliere eigenaar-verhuurder of aan de gedomicilieerde huurder van het gebouw. Ze betreft louter woonentiteiten op het grondgebied van Genk / As / Opglabbeek / Zutendaal. Iedere gemeente zal binnen haar eigen kredieten subsidies toekennen voor de woonentiteiten gelegen op haar eigen grondgebied.
- De aanvraag voor subsidie moet kaderen in één van de in artikel 4 omschreven toepassingen en moet volgens de voorgeschreven procedure bij de administratie van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid GAOZ worden ingediend. Het doel van deze subsidie is het stimuleren van duurzaam wonen in een breed kader.

**Artikel 2**

- §1 Het toepassingsgebied omvat:  
 alle vergunde en met de stedenbouwkundige regelgeving overeenkomende wooneenheden op het grondgebied van Genk / As / Opglabbeek / Zutendaal met als hoofdfunctie wonen;

§2 Definities

*Bestaande woning of appartement:* elke woonentiteit waarvan de eerste ingebruikname dateert van minstens 6 jaar voor het jaar van de duurzame investering. Uitzondering hierop vormt de premie voor een regenwaterput met hergebruik, hiervoor geldt als datum van eerste ingebruikname ten laatste 31 januari 2005.

*Nieuwbouwwoning of -appartement:* Elke woonentiteit waarvan de eerste ingebruikname dateert vanaf 1 februari 2005 (premie regenwaterput) of minder dan 6 jaar geleden is (andere premies) op het moment van de duurzame investering.

*Zorgwoning:*

Een woonvorm waarbij voldaan is als men voldoet aan de omschrijving in de Codex Ruimtelijke Ordening:

- a) in een bestaande/nieuwe woning wordt één ondergeschikte wooneenheid gecreëerd,
- b) de ondergeschikte wooneenheid vormt één fysiek geheel met de hoofdwooneenheid,
- c) de ondergeschikte wooneenheid, daaronder niet begrepen de met de hoofdwooneenheid gedeelde ruimten, maakt ten hoogste één derde uit van het bouwvolume van de volledige woning,
- d) de creatie van de ondergeschikte wooneenheid gebeurt met het oog op het huisvesten van:
  - 1) hetzij ten hoogste twee ouderen in de zin van de gecoördineerde decreten van 18 december 1991 inzake voorzieningen voor ouderen,
  - 2) hetzij ten hoogste twee hulpbehoevende personen, zijnde personen met een handicap, personen die in aanmerking komen voor een tenlasteneming door de Vlaamse zorgverzekering, alsmede personen met een nood aan ondersteuning om zich in het thuismilieu te kunnen handhaven,

- e) de eigendom, of ten minste de blote eigendom, op de hoofd- en de ondergeschikte wooneenheid berust bij dezelfde titularis of titularissen.
- f) bewijs van verwantschap of onderlinge overeenkomst met een derde wat betreft de zorgfunctie.

## Hoofdstuk 2 – INVESTERINGEN DIE IN AANMERKING KOMEN VOOR TUSSENKOMST

### Artikel 3

- § 1 De subsidie voor duurzame investeringen is enkel van toepassing voor de investeringen binnen het in artikel 2 beschreven gebied.
- § 2 De werken gebeuren volgens de in dit reglement opgenomen voorschriften. Indien dat niet het geval zou blijken, kan het college van burgemeester en schepenen beslissen af te zien van de uitkering van de subsidie.

### Artikel 4

- §1 In aanmerking komende investeringen:

#### **Deel 1: Energiezuinig (ver)bouwen**

*1.1 Opmaken van een energieaudit door een erkend auditeur (bestaande woning of appartement)*

Bijzondere voorwaarden: De energieaudit wordt uitgevoerd door een energiedeskundige type B volgens de energieadviesprocedure (EAP). De ereloonkosten van de energiedeskundige type A m.b.t. het verplicht opmaken van het energieprestatiecertificaat komen niet in aanmerking.

In te dienen documenten: aanvragers dienen als bewijs een kopie van de energieaudit voor te leggen.

- *1.2 Realisatie van een nieuwbouw met een laag energieverbruik*

1.2.1: Wooneenheden waarvan het berekend energiepeil minimaal 25% lager ligt dan opgelegd is door de bouwvergunning.

In te dienen documenten: aanvragers dienen als bewijs een kopie van het EPC-certificaat voor te leggen. Dit certificaat moet opgesteld zijn na de voltooiing van de werken.

Cumuleerbaarheid: Deze premie is binnen het puntenstelsel niet cumuleerbaar met 1.3 t.e.m. 1.10.

1.2.2 Realisatie van een nieuwbouw met een berekend energiepeil lager of gelijk aan E-30.

In te dienen documenten: aanvragers dienen als bewijs een kopie van het EPC-certificaat voor te leggen. Dit certificaat moet opgesteld zijn na de voltooiing van de werken.

Cumuleerbaarheid: Het berekend energieverbruik is binnen het puntenstelsel niet cumuleerbaar met 1.3 t.e.m. 1.10.

- *1.3 Plaatsing van PV-panelen (bestaande woning of appartement)*

Bijzondere voorwaarden:

- Enkel voor de aanmaak van stroom, die verbruikt wordt in het betreffende gebouw.
- Plaatsing dient te gebeuren door een aannemer.
- Niet cumuleerbaar met 1.2

In te dienen documenten:

- Foto's van de installatie op het dak;
- Kopie van het keuringsattest van de installatie.

- *1.4 Plaatsing van een zonneboiler (bestaande woning of appartement)*

Bijzondere voorwaarden:

- Enkel voor de aanmaak van **sanitair warm tapwater**, eventueel in combinatie met verwarming van de woning.
- Plaatsing dient te gebeuren door een aannemer.
- Niet cumuleerbaar met 1.2

In te dienen documenten:

- Foto's van de installatie op het dak;
- Kopie van bevestiging dat Infrac de betreffende gelijkaardige premie ook heeft goedgekeurd.

- 1.5 Installatie van een warmtepomp (*bestaande woning of appartement*)

Bijzondere voorwaarden:

- De warmtepomp dient voor **verwarming** van de **volledige** woning.
- De warmtepomp kan niet gebruikt worden voor actieve koeling.
- Plaatsing dient te gebeuren door een aannemer.
- Niet cumuleerbaar met 1.2

In te dienen documenten:

- Kopie van bevestiging dat Infrac de betreffende gelijkaardige premie ook heeft goedgekeurd.

- 1.6 Installatie van een ventilatiesysteem met warmterecuperatie (*bestaande woning of appartement*)

Bijzondere voorwaarden:

- Het ventilatiesysteem moet gebruikt worden voor de **volledige** woning.
- Plaatsing dient te gebeuren door een aannemer.
- Niet cumuleerbaar met 1.2
- Ventilatiesystemen in woongebouwen moeten voldoen aan de norm NBN D50-001. Het debiet moet worden bepaald door een studie overeenkomstig deze norm. Een kopie van deze studie moet meegeleverd worden.
- Het systeemrendement (thermisch) moet minimum 75 % zijn, berekend volgens de norm EN-308.

In te dienen documenten:

- Kopie van de facturen met vermelding van het merk, type, debiet en rendement van de installatie.
- Attest van de aannemer.
- Een kopie van de studie mbt de debietbepaling van de installatie.

- 1.7 Hoogrendementsbeglazing (*bestaande woning of appartement*)

Bijzondere voorwaarden:

- Uitsluitend ter vervanging van enkele beglazing.
- U-waarde van het glas: 1,1W/m<sup>2</sup>K of 0,8W/m<sup>2</sup>K
- Plaatsing dient te gebeuren door een aannemer.
- Niet cumuleerbaar met 1.2

In te dienen documenten:

- kopie van bevestiging dat Infrac de betreffende gelijkaardige premie ook heeft goedgekeurd.

- 1.8 Plaatsing van een condensatieketel (*bestaande woning of appartement*)

Bijzondere voorwaarden:

- Geldig voor zowel aardgas als stookolie
- Plaatsing dient te gebeuren door een aannemer.
- Niet cumuleerbaar met 1.2

In te dienen documenten:

- Kopie van de factuur
- Attest aannemer

- 1.9 Dakisolatie (*bestaande woning of appartement*)

Bijzondere voorwaarden:

- Niet cumuleerbaar met 1.2

- De minimale Rd-waarde bedraagt 3,5m<sup>2</sup>KW.

In te dienen documenten:

- Kopie van bevestiging dat Infrac de betreffende gelijkaardige premie ook heeft goedgekeurd.

- 1.10 Vloerisolatie en/of kelderisolatie (*bestaande woning of appartement*)

Bijzondere voorwaarden:

- Niet cumuleerbaar met 1.2
- De minimale Rd-waarde bedraagt 1,2m<sup>2</sup>K/W

In te dienen documenten:

- Kopie van bevestiging dat Infrac de betreffende gelijkaardige premie ook heeft goedgekeurd.

- 1.11 Buitenmuurisolatie (*bestaande woning of appartement*)

Bijzondere voorwaarden:

- Niet cumuleerbaar met 1.2
- Alleen geldig voor isolatie buitenkant muur (geen spouwmuurisolatie)

In te dienen documenten:

- Kopie van bevestiging dat Infrac de betreffende gelijkaardige premie ook heeft goedgekeurd.

## Deel 2: Waterbesparende maatregelen

- 2.1 Installatie van een regenwaterput met hergebruik (*bestaande woning of appartement*)

- Bijzondere voorwaarden:

- Deze premie is slechts geldig voor een installatie bij woningen waarvan de bouwvergunning werd afgeleverd voor 1 februari 2005;
- Het hergebruik van het regenwater gebeurt tenminste voor één toilet, wasmachine,... een buitenkraan komt niet in aanmerking als het gaat om het enige aftappunt;
- De minimale tankinhoud bedraagt 3000 liter;
- Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput.  
Hiertoe dient de hemelwaterput met drinkwater bijgevuld te worden door middel van een bijvulstelsel met onderbreking overeenkomstig de code van goede praktijk, ofwel dient een afzonderlijk leidingencircuit voorzien te worden voor hemelwater en drinkwater.
- De overloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op (voorkeur van 1 > 5):
  1. eigen infiltratievoorziening,
  2. openbare infiltratievoorziening,
  3. kunstmatige afvoerweg voor hemelwater,
  4. oppervlaktewater,
  5. gemengd rioleringsstelsel (mag enkel indien de 4 voorgaande niet mogelijk zijn).

In te dienen documenten voor inwoners van Genk, Opglabbeek en Zutendaal:

- Kopie van bevestiging dat Infrac de betreffende gelijkaardige premie ook heeft goedgekeurd.

In te dienen documenten voor inwoners van As:

- Kopie van bewijs van goedkeuring gemeentelijke premie.

- 2.2 Installatie van een infiltratievoorziening (*bestaande woning + nieuwbouw*)

Bijzondere voorwaarden:

- buffering, als alternatief voor het hergebruik van hemelwater, moeten voldoen aan de volgende eisen:

afvoerdebiet	buffervolume
10 l/s/ha	100 m <sup>3</sup> /ha

360 l/h/100 m <sup>2</sup>	1000 l/100 m <sup>2</sup>
5 l/s/ha 180 l/h/100 m <sup>2</sup>	150 m <sup>3</sup> /ha 1500 l/100 m <sup>2</sup>
2 l/s/ha 72 l/h/100 m <sup>2</sup>	200 m <sup>3</sup> /ha 2000 l/100 m <sup>2</sup>
1 l/s/ha 36 l/h/100 m <sup>2</sup>	275 m <sup>3</sup> /ha 2750 l/100 m <sup>2</sup>

- Indien een infiltratievoorziening met een hemelwaterput wordt gecombineerd, moet slechts de helft van het bufferingsvolume worden voorzien.
- Bij aansluiting van het dak dient er minimum 50% van de totale horizontale dakoppervlakte aangesloten te worden op de infiltratievoorziening. Bij aansluiting van verharde oppervlakte dient men minimum 50m<sup>2</sup> van de verharde oppervlakte (excl. dakoppervlakte) aan te sluiten op de infiltratievoorziening.

In te dienen documenten voor inwoners van Genk, Opglabbeek en Zutendaal:

- kopie van bevestiging dat Infrac de betreffende gelijkaardige premie ook heeft goedgekeurd.

In te dienen documenten voor inwoners van As:

- Kopie van bewijs van goedkeuring gemeentelijke premie.

### Deel 3: Natuur en groen

- 3.1 Plaatsing van een groendak

Bijzondere voorwaarden:

- Onder groendak wordt in dit reglement verstaan: daksystemen waarbij minstens een wortelvaste laag, een substraatlaag en een vegetatielaag aanwezig zijn over de volledig aangelegde oppervlakte.
- Alle systemen komen hiervoor in aanmerking.
- De minimale oppervlakte van het groendak bedraagt 6m<sup>2</sup>.

In te dienen documenten voor inwoners van Genk, Opglabbeek en Zutendaal:

- Kopie van bevestiging dat Infrac de betreffende gelijkaardige premie ook heeft goedgekeurd.

In te dienen documenten voor inwoners van As:

- Kopie van de factuur, technische informatie van het groendak, plan met aanduiding van groendak en foto van groendak.

### Deel 4: Meegroeiwonen, oprichten van een zorgwoning en advies woningaanpassing door Toegankelijkheidsbureau.

- 4.1 meegroeiwonen (nieuwbouw of verbouwing)

Omschrijving: het bouwen van of verbouwen tot een flexibele woning die in een latere fase zonder structurele verbouwingen kan aangepast worden aan de noden en behoeften van de bewoners op dat ogenblik.

In te dienen documenten bij aanvraag stedenbouwkundige vergunning/melding:

aanvragers dienen als bewijs een kopie van het ATTEST voor te leggen afgeleverd door het Toegankelijkheidsbureau vzw, waaruit blijkt dat de woning een meegroeiwoning is. Een kopie van het attest, de factuur en het betaalbewijs van de kosten voor dit attest dienen samen met het bouwdoos dossier ingediend te worden bij diensten Ruimtelijke Ordening van Genk / As / Opglabbeek / Zutendaal. Het bouwdoos dossier bevat o.a. bouwplannen van de actuele toestand én bouwplannen van de toekomstige toestand als meegroeiwoning.



In te dienen documenten bij subsidieaanvraag:

aanvragers dienen als bewijs een kopie van het ATTEST voor te leggen afgeleverd door het Toegankelijkheidsbureau vzw, waaruit blijkt dat de woning een meegroeiwoning is. Een kopie van het attest, de factuur en het betaalbewijs van de kosten voor dit attest dienen samen met een kopie van de bouwvergunning/meldingsbewijs ingediend te worden bij de subsidieaanvraag.

Het Toegankelijkheidsbureau rekent de aanvrager € 250,00 incl. btw aan voor het opmaken van een attest meegroeiwoning, opeisbaar als volgt: € 125,00 na het intake-gesprek en € 125,00 na het afleveren van het attest.

Procedure:

De aanvrager contacteert het Toegankelijkheidsbureau in de voorontwerpfase. Er vindt een intake-gesprek plaats waarbij de aanvrager de nodige informatie en richtlijnen ontvangt. Vervolgens koppelt de aanvrager deze info terug aan zijn/haar ontwerper en wordt het voorontwerp aangepast. Hierna vindt een check-up plaats van het plan van de meegroeiwoning en levert het TB een attest af op basis van de definitieve bouwaanvraagplannen, waarna de aanvrager zijn aanvraag indient.

Betoelaging: Na goedkeuring van de ingediende documenten door het schepencollege en gemeenteraad.

Aanvragers dienen het voorziene subsidie-aanvraagformulier samen met een kopie Attest TB én kopie van de bouwvergunning/meldingsbewijs in te dienen.

Wanneer de aanvrager ervoor kiest om niet het volledige traject met het TB te volgen, kan hij/zij enkel betoelaagd worden wanneer een kopie van het ATTEST TB samen met een kopie van de bouwvergunning/meldingsbewijs kan voorgelegd worden. In dat geval rekent het TB enkel de kosten voor een check-up aan, zijnde € 125,00 voor het afleveren van het attest.

Cumuleerbaarheid: Meegroeiwonen is binnen het puntenstelsel niet cumuleerbaar met 4.2

- 4.2 *Oprichten van een zorgwoning (nieuwbouw of verbouwing)*

In te dienen documenten: aanvragers dienen het voorziene subsidie-aanvraagformulier samen met het meldingsdossier/bouwdossier in te dienen.

Betoelaging: na inschrijving van bewoning door de zorgbehoevende in de zorgwoning en na goedkeuring van de ingediende documenten door het schepencollege en gemeenteraad.

Cumuleerbaarheid: De oprichting van een zorgwoning is binnen het puntenstelsel niet cumuleerbaar met 4.1

- 4.3 *Advies woningaanpassing TOEGANKELIJKHEIDSBUREAU (verbouwing)*

Omschrijving: Men kan een advies woningaanpassing aanvragen bij het Toegankelijkheidsbureau vzw. Het Toegankelijkheidsbureau rekent hier een kost van € 87,00 incl. BTW en excl. verplaatsingskosten voor aan. Het advies door het Toegankelijkheidsbureau betreft een persoonlijk advies op maat van de noden van de aanvrager. Het gaat hier om grotere aanpassingswerken.

In te dienen documenten: aanvragers dienen het voorziene subsidie-aanvraagformulier samen met een kopie van het advies woningaanpassing + factuur en betaalbewijs afgeleverd door het Toegankelijkheidsbureau in te dienen.

Betoelaging: na goedkeuring van de ingediende documenten door het schepencollege en gemeenteraad.

Cumuleerbaarheid: Aanvraag advies woningaanpassing is binnen het puntenstelsel cumuleerbaar met 4.1 of 4.2

## Algemene voorwaarden

### Artikel 5

- § 1 Per woonentiteit kan per (onder)deel slechts één keer een premie aangevraagd worden. De aanvraag kan wel meerdere onderdelen/investeringen omvatten. De aanvraag dient te gebeuren aan de hand van de daartoe voorziene aanvraagformulieren.
- § 2 De aanvraag kan ingediend worden door de particuliere eigenaar-bewoner, de particuliere eigenaar-verhuurder of door de particuliere gedomicilieerde huurder van het gebouw. In het geval dat de subsidie wordt aangevraagd door de particuliere gedomicilieerde huurder dient de aanvraag mede ondertekend te worden door de eigenaar.
- § 3 De aanvraag voor de subsidie wordt, met uitzondering van de investeringen onder deel 4, na het beëindigen van de werken ingediend bij de administratie van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid GAOZ. Indien voor de uitgevoerde werken een stedenbouwkundige vergunning vereist is wordt deze voorafgaand aan de subsidieaanvraag aangevraagd. Informatie omtrent de regelgeving bij stedenbouwkundige vergunningen is verkrijgbaar bij respectievelijk de dienst Ruimtelijke Ordening van Genk/ As / Opglabbeek / Zutendaal.  
Voor de investeringen onder deel 4, namelijk 4.1 meegroeiwonen, is het aangewezen dat de aanvrager reeds in voorontwerpfase contact op neemt met het Toegankelijkheidsbureau.
- § 4 Voor alle investeringen geldt dat de installatie 10 jaar na de toekenning van de premie in goede staat bewaard moet blijven en binnen die 10 jaar niet verwijderd mag worden.

### Hoofdstuk 4: SUBSIDIEREGELING

### Artikel 6

§ 1 Het bedrag van de subsidie wordt als volgt bepaald:

Elke investering vertegenwoordigt een aantal punten. De punten en subsidiebedragen worden aangegeven in onderstaande tabel. Om in aanmerking te komen voor uitbetaling van een premie moet de aanvrager minstens **16 punten** behalen.

Een uitzondering op het voorgaande vormen de investeringen onder 1.1, 1.7, 1.8, 1.9 en 4.3. Hiervoor kan de aanvrager meteen een uitbetaling van het overeenkomende subsidiebedrag vragen. In geval dat de aanvrager voor 1.1, 1.7, 1.8, 1.9 en/of 4.3 de onmiddellijke uitbetaling van de premie vraagt, kan hij/zij geen punten krijgen voor deze investering(en).

Aard van de investering	type	punten	Subsidie bedrag
<b>Deel 1: Energiezuinig bouwen</b>			
1.1 Energiescan door erkend auditeur	V	8	€100,00
1.2 E-peil			
E-peil 25% lager dan opgelegd door bouwvergunning	N	35	/
E-peil < of = 30	N	45	/
1.3 Plaatsing van PV-panelen	N/V	3	/
1.4 Plaatsing van een zonneboiler	V	8	/
1.5 Warmtepomp voor woningverwarming	V	8	/
1.6 Ventilatie met warmterecuperatie	V	8	/
1.7 Hoogrendementsbeglazing			
U = 1,1 W/m <sup>2</sup> K	V	10	€300,00
U = 0,8 W/m <sup>2</sup> K	V	14	€375,00

1.8 Condensatieketel (aardgas/stookolie)	V	6	€200,00
1.9 Plaatsing van dakisolatie	V	8	€250,00
1.10 Vloer- kelderisolatie	V	10	/
1.11 Buitenmuurisolatie	V	14	/
<b>Deel 2: Waterbesparende maatregelen</b>			
2.1 Installatie van een regenwaterput	V	6	/
2.2 Plaatsing van een infiltratievoorziening	N/V	6	/
<b>Deel 3: Natuur en groen</b>			
3.1 Aanleg van een groendak	N/V	7	/
<b>Deel 4: meegroeiwonen, zorgwoning en advies woningaanpassing</b>			
4.1 meegroeiwonen	N/V	45	/
4.2 oprichten van een zorgwoning	N/V	45	/
4.3 advies woningaanpassing door toegankelijkheidsbureau	V	3	€100,00

Behaalde punten	woning	appartement
16 of 17 ptn	€ 800,00	€ 375,00
18 ptn tot 23 ptn	€ 850,00	€ 400,00
24 ptn tot 30 ptn	€ 900,00	€ 425,00
31 ptn tot 37 ptn	€ 1.000,00	€ 475,00
38 ptn tot 45 ptn	€ 1.150,00	€ 550,00
46 ptn tot 53 ptn	€ 1.350,00	€ 650,00
54 ptn tot 61 ptn	€ 2.400,00	€ 1.100,00
62 ptn tot 69 ptn	€ 2.500,00	€ 1.150,00
70 ptn tot 77 ptn	€ 2.600,00	€ 1.200,00
78 ptn tot 87 ptn	€ 2.700,00	€ 1.300,00
88 ptn of meer	€ 3.100,00	€ 1.425,00

### Artikel 7

- § 1 Het college van burgemeester en schepenen van Genk/As/Opglabbeek/Zutendaal beslist op advies van de administratie van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid GAOZ en doet uitspraak overeenkomstig de nagestreefde doelstellingen, het stimuleren van duurzaam bouwen en verbouwen.
- § 2 Na goedkeuring van de aanvraag door het college van burgemeester en schepenen en gemeenteraad van Genk/As/Opglabbeek/Zutendaal wordt de toegekende subsidie gestort op het rekeningnummer van de aanvrager.

### Hoofdstuk 5: CONTROLEMAATREGELEN

### Artikel 8

- §1 De bevoegde stedelijke diensten kunnen de aanvrager(s) verzoeken ontbrekende documenten te bezorgen en alle inlichtingen te verstrekken die zij nuttig achten voor de studie van het dossier. Wanneer op een schriftelijke vraag geen passend antwoord wordt gegeven, wordt geacht dat de aanvrager afziet van zijn/haar aanvraag tot subsidiëring. In functie van de studie van het dossier voor de goedkeuring van de aanvraag, ter controle van de investering en ter controle van de werken na voltooiing, kan door een daartoe aangeduid gemeentelijk ambtenaar of elke andere door het college van burgemeester en schepenen aangeduide persoon een inspectie ter plaatse uitgevoerd worden.

### Artikel 9

- §1 De teruggave van de subsidie, verhoogd met gerechtelijke intrest, zal gevorderd worden van degene die een valse verklaring heeft afgelegd met het oog op het verkrijgen van de subsidie. Eveneens kan het college van burgemeester en schepenen en gemeenteraad van Genk/As/Opglabbeek/Zutendaal afzien van het uitkeren van de subsidie wanneer de controle ter plaatse verhinderd wordt of wanneer de aanvrager de in het contract voorziene clausules niet naleeft.

## Hoofdstuk 6: ALGEMENE BEPALINGEN

### Artikel 10

- §1 Dit subsidiereglement treedt in werking op 1 januari 2012. Ze geldt voor alle investeringen waarvan aantoonbaar is dat ze gebeurden vanaf of na die datum.

**Voor Genk:** Uitzondering vormt hierbij de investering voor PV-panelen. Hiervoor geldt de datum van inwerkingtreding van dit reglement voor investeringen vanaf 1 september 2011.

**Voor As:** Vanaf 01 januari 2012 vervallen de gemeentelijke subsidiereglementen isolatie, captatie zonnearmte (zonneboiler), warmtepomp en groendaken. Aanvragen ingediend tot en met 31 december 2011 worden behandeld volgens de oude reglementen. Deze aanvragen alsmede de bij deze aanvragen horende bijlagen kunnen bij de gemeente As ingediend worden tot 30 september 2012 op voorwaarde dat de bijhorende factuur dateert van voor 1 januari 2012.

Het gemeentelijke subsidiereglement voor hemelwaterinfiltratie en infiltratievoorzieningen blijft behouden en is cumulatief met de investeringen onder deel 2 van dit subsidiereglement.

- §2 De geleverde inspanningen in kader van duurzaam wonen komen in aanmerking voor het puntensysteem op voorwaarde dat de voorgelegde facturen/attesten/goedkeuringen uitgeschreven zijn vanaf 1 januari 2012 en niet ouder zijn dan 3 jaar, op het moment van de aanvraag voor subsidie.

Voor Genk: Uitzondering vormt hierbij de investering voor PV-panelen. Hiervoor geldt de datum van inwerkingtreding van dit reglement voor investeringen vanaf 1 september 2011.

### Artikel 11

- §1 Indien de goedkeuring van de subsidieaanvraag ten dele afhangt van andere instanties of hogere overheden wiens voorwaarden gewijzigd kunnen zijn/worden dan zal het intergemeentelijk reglement in de mate van het mogelijke aangepast worden.

### Artikel 12

- §1 Het college van burgemeester en schepenen van Genk/As/Opglabbeek/Zutendaal wordt gelast met de uitvoering van dit reglement.