

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 24 NOVEMBER 2011

AANWEZIG:

DE HEER MIEL CRAEGHS, BURGEMEESTER,
DE HEREN TOM SEURS, JO SANTERMANS, MARC BERGMANS EN MEVROUW KATHLEEN DE CLEENE, SCHEPENEN,
DE HEREN JEAN MARTENS, LUC NIJS, NICO KNEVELS, VALEER HOOGMARTENS, MEVROUW NATHALIE VAN MELE, DE
HEREN BEN KNOOPS, GUIDO HOOGMARTENS, MEVROUW NELE STEEGMANS, MEVROUW JACQUELINE SCHRIJVERS,
~~DE HEER LEO DEGRAEVE, MEVROUW MARLEEN KIGGEN, MEVROUW MARLEEN BRUES EN MEVROUW MARINA HANDT,~~
RAADSLEDEN,
DE HEER JOS TRUYEN, VOORZITTER EN MEVROUW WENDY PEETERS, WND. GEMEENTESecretaris

DAGORDE: SUBSIDIEREGLEMENT DUURZAAM WONEN GAOZ – OPHEFFEN GEMEENTELIJKE REGLEMENTEN ZONNEBOILER/WARMTEPOMP, ISOLATIE, GROENDAKEN

DE GEMEENTERAAD:

Gelet op het gemeentelijk subsidiereglement 'captatie zonnewarmte' (zonneboiler) en warmtepomp waarvan de laatst gewijzigde versie werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 2010-12-16;

Gelet op het gemeentelijk subsidiereglement voor de aanleg van groendaken goedgekeurd door de gemeenteraad op 2009-02-19;

Gelet op het gemeentelijk subsidiereglement isolatie goedgekeurd door de gemeenteraad van 2009-02-19;

Gelet op het gemeentelijk subsidiereglement voor hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen goedgekeurd door de gemeenteraad op 2008-06-19;

Gelet op de intekening op de samenwerkingsovereenkomst door de gemeente As op 2008-04-24;

Gelet op de stijgende belangstelling van het thema duurzaam wonen; heel wat investeringen worden via diverse kanalen gesubsidieerd, soms in die mate dat oversubsidiëring een feit is;

Gelet op de steeds meer uitgebreide kennis en ervaring omtrent duurzaam bouwen en wonen. Dit leert dat de huidige gemeentelijke subsidies voor duurzame investeringen de duurzaamheidstoets niet meer doorstaat. De meest prioritaire maatregelen, zoals de preventie van energiegebruik, dient het merendeel van de aanvragen uit te maken;

Gelet op de intergemeentelijke samenwerking 'Lokaal Woonbeleid GAOZ' die als doel heeft een kwalitatief woonbeleid uit te bouwen voor de 4 gemeenten. Eén van de doelstellingen binnen die intergemeentelijke samenwerking is het op mekaar afstemmen van gemeentelijke premies en subsidies. Binnen het beheerscomité GAOZ is overeengekomen om samen te streven naar één subsidiereglement duurzame investeringen GAOZ. Vooropgestelde werkwijze gelijkaardig als bij opmaak van belastingreglement omtrent leegstaande woningen en gebouwen binnen GAOZ;

Overwegende het feit dat vermindering van energieverbruik een eerste stap is in het kader van duurzaam wonen;

Overwegende dat via een puntensysteem bepaalde maatregelen sterker kunnen gestimuleerd worden dan andere;

Overwegende volgende uitgangspunten:

- Het stimuleren van duurzaam bouwen en wonen in een zo breed mogelijk spectrum;
- Investeringen die verplicht zijn (ondermeer via de EPB-regelgeving) worden niet gesubsidieerd. Om die reden is eerder al de subsidie voor regenwaterhergebruik bij nieuwbouwwoningen afgeschaft;
- Subsidiëren van prioritaire maatregelen: daarbij wordt, in geval van energiebesparende investeringen, uitgegaan van de "Trias Energetica":
 - Terugdringen van onnodig energieverbruik, bijvoorbeeld energiebesparing in de vorm van goede warmte isolatie;
 - Voor de resterende behoefte zoveel mogelijk duurzame energie inzetten, bijvoorbeeld wind, zon, biomassa of aardwarmte;

- Zuinig en efficiënt gebruikmaken van fossiele bronnen, als duurzame energie niet volstaan. Bijvoorbeeld door optimaal gebruik te maken van de CO₂-arme elektriciteit van een afvalverbrandingsinstallatie.
- De te subsidiëren maatregelen zijn gekozen op basis van noodzakelijkheid (bv met de nadruk op primaire energiebesparing), toekomst gericht zijn (aanpasbaar bouwen) of omdat toelage elders wegvalt of niet voorzien is (bv vloerisolatie).
- Vermijden van oversubsidiëring: gelet op de vele subsidiemogelijkheden, zeker wat betreft investeringen in energiebesparende maatregelen, moet het stedelijk subsidiereglement vooral inwoners belonen die iets extra doen. Vandaar de keuze voor het combineren van maatregelen vooraleer de subsidie kan uitbetaald worden;
- Op aangeven van de Dienst Woonbeleid is een hoofdstuk voorzien voor aanpasbaar (ver)bouwen, de subsidiëring voor het oprichten van een zorgwoning en aanvraag woonadvies voor ouderen.
- Binnen de kredieten van de goedgekeurde gemeentebegroting wordt een bedrag aangewend.

Met 17 stemmen voor, 0 stemmen tegen bij 0 onthoudingen,

BESLUIT:

De gemeenteraad besluit akkoord te gaan met de goedkeuring van volgend subsidiereglement. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van het reglement. Het reglement zal ingaan op 1 januari 2012.

**SUBSIDIEREGLEMENT DUURZAAM WONEN
ikv het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid GAOZ**

Hoofdstuk 1 – TOEPASSINGSGEBIED

Artikel 1

§1 Binnen de kredieten van de goedgekeurde begroting kent het college van burgemeester en schepenen van As (in uitvoering van de samenwerkingsoverkomst Lokaal Woonbeleid GAOZ) een subsidie toe in het kader van duurzame investeringen. De subsidie wordt toegekend aan de particuliere eigenaar-bewoner, particuliere eigenaar-verhuurder of aan de gedomicilieerde huurder van het gebouw. Ze betreft louter woontiteiten op het grondgebied van Genk / As / Opglabbeek / Zutendaal. Iedere gemeente zal binnen haar eigen kredieten subsidies toekennen voor de woontiteiten gelegen op haar eigen grondgebied.

De aanvraag voor subsidie moet kaderen in één van de in artikel 4 omschreven toepassingen en moet volgens de voorgeschreven procedure bij de administratie van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid GAOZ worden ingediend. Het doel van deze subsidie is het stimuleren van duurzaam wonen in een breed kader.

Artikel 2

§1 Het toepassingsgebied omvat:
alle vergunde en met de stedenbouwkundige regelgeving overeenkomende wooneenheden op het grondgebied van Genk / As / Opglabbeek / Zutendaal met als hoofdfunctie wonen;

§2 Definities

Bestaande woning of appartement: elke woontiteit waarvan de eerste ingebruikname dateert van minstens 6 jaar voor het jaar van de duurzame investering. Uitzondering hierop vormt de premie voor een regenwaterput met hergebruik, hiervoor geldt als datum van eerste ingebruikname ten laatste 31 januari 2005.

Nieuwbouwwoning of –appartement: Elke woontiteit waarvan de eerste ingebruikname dateert vanaf 1 februari 2005 (premie regenwaterput) of minder dan 6 jaar geleden is (andere premies) op het moment van de duurzame investering.

Zorgwoning:

Een woonvorm waarbij voldaan is als men voldoet aan de omschrijving in de Codex Ruimtelijke Ordening:

- a) in een bestaande/nieuwe woning wordt één ondergeschikte wooneenheid gecreëerd,
- b) de ondergeschikte wooneenheid vormt één fysiek geheel met de hoofdwooneenheid,
- c) de ondergeschikte wooneenheid, daaronder niet begrepen de met de hoofdwooneenheid gedeelde ruimten, maakt ten hoogste één derde uit van het bouwvolume van de volledige woning,
- d) de creatie van de ondergeschikte wooneenheid gebeurt met het oog op het huisvesten van:
 - 1) hetzij ten hoogste twee ouderen in de zin van de gecoördineerde decreten van 18 december 1991 inzake voorzieningen voor ouderen,
 - 2) hetzij ten hoogste twee hulpbehoevende personen, zijnde personen met een handicap, personen die in aanmerking komen voor een tenlasteneming door de

- Vlaamse zorgverzekering, alsmede personen met een nood aan ondersteuning om zich in het thuismilieu te kunnen handhaven,
- e) de eigendom, of ten minste de blote eigendom, op de hoofd- en de ondergeschikte wooneenheid berust bij dezelfde titularis of titularissen.
 - f) bewijs van verwantschap of onderlinge overeenkomst met een derde wat betreft de zorgfunctie.

Hoofdstuk 2 – INVESTERINGEN DIE IN AANMERKING KOMEN VOOR TUSSENKOMST

Artikel 3

- § 1 De subsidie voor duurzame investeringen is enkel van toepassing voor de investeringen binnen het in artikel 2 beschreven gebied.
- § 2 De werken gebeuren volgens de in dit reglement opgenomen voorschriften. Indien dat niet het geval zou blijken, kan het college van burgemeester en schepenen beslissen af te zien van de uitkering van de subsidie.

Artikel 4

- §1 In aanmerking komende investeringen:

Deel 1: Energiezuinig (ver)bouwen

1.1 Opmaken van een energieaudit door een erkend auditeur (bestaande woning of appartement)

Bijzondere voorwaarden: De energieaudit wordt uitgevoerd door een energiedeskundige type B volgens de energieadviesprocedure (EAP). De ereloonkosten van de energiedeskundige type A m.b.t. het verplicht opmaken van het energieprestatiecertificaat komen niet in aanmerking.

In te dienen documenten: aanvragers dienen als bewijs een kopie van de energieaudit voor te leggen.

- *1.2 Realisatie van een nieuwbouw met een laag energieverbruik*

1.2.1: Wooneenheden waarvan het berekend energiepeil minimaal 25% lager ligt dan opgelegd is door de bouwvergunning.

In te dienen documenten: aanvragers dienen als bewijs een kopie van het EPC-certificaat voor te leggen. Dit certificaat moet opgesteld zijn na de voltooiing van de werken.

Cumuleerbaarheid: Deze premie is binnen het puntenstelsel niet cumuleerbaar met 1.3 t.e.m. 1.10.

1.2.2 Realisatie van een nieuwbouw met een berekend energiepeil lager of gelijk aan E-30.

In te dienen documenten: aanvragers dienen als bewijs een kopie van het EPC-certificaat voor te leggen. Dit certificaat moet opgesteld zijn na de voltooiing van de werken.

Cumuleerbaarheid: Het berekend energieverbruik is binnen het puntenstelsel niet cumuleerbaar met 1.3 t.e.m. 1.10.

- *1.3 Plaatsing van PV-panelen (bestaande woning of appartement)*

Bijzondere voorwaarden:

- Enkel voor de aanmaak van stroom, die verbruikt wordt in het betreffende gebouw.
- Plaatsing dient te gebeuren door een aannemer.
- Niet cumuleerbaar met 1.2

In te dienen documenten:

- Foto's van de installatie op het dak;
- Kopie van het keuringsattest van de installatie.

- *1.4 Plaatsing van een zonneboiler (bestaande woning of appartement)*

Bijzondere voorwaarden:

- Enkel voor de aanmaak van **sanitair warm tapwater**, eventueel in combinatie met verwarming van de woning.
- Plaatsing dient te gebeuren door een aannemer.
- Niet cumuleerbaar met 1.2

In te dienen documenten:

- Foto's van de installatie op het dak;
- Kopie van bevestiging dat Infrac de betreffende gelijkaardige premie ook heeft goedgekeurd.

- *1.5 Installatie van een warmtepomp (bestaande woning of appartement)*

Bijzondere voorwaarden:

- De warmtepomp dient voor **verwarming** van de **volledige** woning.
- De warmtepomp kan niet gebruikt worden voor actieve koeling.
- Plaatsing dient te gebeuren door een aannemer.

- Niet cumuleerbaar met 1.2
- In te dienen documenten:
 - Kopie van bevestiging dat Infrac de betreffende gelijkaardige premie ook heeft goedgekeurd.
- 1.6 Installatie van een ventilatiesysteem met warmterecuperatie (*bestaande woning of appartement*)
 - Bijzondere voorwaarden:
 - Het ventilatiesysteem moet gebruikt worden voor de **volledige** woning.
 - Plaatsing dient te gebeuren door een aannemer.
 - Niet cumuleerbaar met 1.2
 - Ventilatiesystemen in woongebouwen moeten voldoen aan de norm NBN D50-001. Het debiet moet worden bepaald door een studie overeenkomstig deze norm. Een kopie van deze studie moet meegeleverd worden.
 - Het systeemrendement (thermisch) moet minimum 75 % zijn, berekend volgens de norm EN-308.
 - In te dienen documenten:
 - Kopie van de facturen met vermelding van het **merk, type, debiet en rendement van de installatie.**
 - Attest van de aannemer.
 - Een kopie van de studie mbt de debietbepaling van de installatie
- 1.7 Hoogrendementsbeglazing (*bestaande woning of appartement*)
 - Bijzondere voorwaarden:
 - Uitsluitend ter vervanging van enkele beglazing.
 - U-waarde van het glas: 1,1W/m²K of 0,8W/m²K
 - Plaatsing dient te gebeuren door een aannemer.
 - Niet cumuleerbaar met 1.2
 - In te dienen documenten:
 - kopie van bevestiging dat Infrac de betreffende gelijkaardige premie ook heeft goedgekeurd.
- 1.8 Plaatsing van een condensatieketel (*bestaande woning of appartement*)
 - Bijzondere voorwaarden:
 - Geldig voor zowel aardgas als stookolie
 - Plaatsing dient te gebeuren door een aannemer.
 - Niet cumuleerbaar met 1.2
 - In te dienen documenten:
 - Kopie van de factuur
 - Attest aannemer
- 1.9 Dakisolatie (*bestaande woning of appartement*)
 - Bijzondere voorwaarden:
 - Niet cumuleerbaar met 1.2
 - De minimale Rd-waarde bedraagt 3,5m²KW.
 - In te dienen documenten:
 - Kopie van bevestiging dat Infrac de betreffende gelijkaardige premie ook heeft goedgekeurd.
- 1.10 Vloerisolatie en/of kelderisolatie (*bestaande woning of appartement*)
 - Bijzondere voorwaarden:
 - Niet cumuleerbaar met 1.2
 - De minimale Rd-waarde bedraagt 1,2m²K/W
 - In te dienen documenten:
 - Kopie van bevestiging dat Infrac de betreffende gelijkaardige premie ook heeft goedgekeurd.
- 1.11 Buitenmuurisolatie (*bestaande woning of appartement*)
 - Bijzondere voorwaarden:
 - Niet cumuleerbaar met 1.2
 - Alleen geldig voor isolatie buitenkant muur (geen spouwmuurisolatie)
 - In te dienen documenten:
 - Kopie van bevestiging dat Infrac de betreffende gelijkaardige premie ook heeft goedgekeurd.

Deel 2: Waterbesparende maatregelen

- 2.1 Installatie van een regenwaterput met hergebruik (*bestaande woning of appartement*)
- Bijzondere voorwaarden:
 - Deze premie is slechts geldig voor een installatie bij woningen waarvan de bouwvergunning werd afgeleverd voor 1 februari 2005;

- Het hergebruik van het regenwater gebeurt tenminste voor één toilet, wasmachine,... een buitenkraan komt niet in aanmerking als het gaat om het enige aftappunt;
- De minimale tankinhoud bedraagt 3000 liter;
- Er mag geen directe verbinding gecreëerd worden tussen het drinkwaternet en het leidingennet aangesloten op de hemelwaterput.
Hiertoe dient de hemelwaterput met drinkwater bijgevuld te worden door middel van een bijvulstelsel met onderbreking overeenkomstig de code van goede praktijk, ofwel dient een afzonderlijk leidingencircuit voorzien te worden voor hemelwater en drinkwater.
- De overloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op (voorkeur van 1 > 5):
 1. eigen infiltratievoorziening,
 2. openbare infiltratievoorziening,
 3. kunstmatige afvoerweg voor hemelwater,
 4. oppervlaktewater,
 5. gemengd rioleringsstelsel (mag enkel indien de 4 voorgaande niet mogelijk zijn).

In te dienen documenten:

- Bewijs van goedkeuring dat de aanvraag van de gemeentelijke premie werd goedgekeurd.

• 2.2 Installatie van een infiltratievoorziening (*bestaande woning + nieuwbouw*)

Bijzondere voorwaarden:

- buffering, als alternatief voor het hergebruik van hemelwater, moeten voldoen aan de volgende eisen:

afvoerdebit	buffervolume
10 l/s/ha 360 l/h/100 m ²	100 m ³ /ha 1000 l/100 m ²
5 l/s/ha 180 l/h/100 m ²	150 m ³ /ha 1500 l/100 m ²
2 l/s/ha 72 l/h/100 m ²	200 m ³ /ha 2000 l/100 m ²
1 l/s/ha 36 l/h/100 m ²	275 m ³ /ha 2750 l/100 m ²

- indien een infiltratievoorziening met een hemelwaterput wordt gecombineerd, moet slechts de helft van het bufferingsvolume worden voorzien.
- Bij aansluiting van het dak dient er minimum 50% van de totale horizontale dakoppervlakte aangesloten te worden op de infiltratievoorziening. Bij aansluiting van verharde oppervlakte dient men minimum 50m² van de verharde oppervlakte (excl. dakoppervlakte) aan te sluiten op de infiltratievoorziening.

In te dienen documenten:

- Bewijs van goedkeuring dat de aanvraag van de gemeentelijke premie werd goedgekeurd.

Deel 3: Natuur en groen

• 3.1 Plaatsing van een groendak

Bijzondere voorwaarden:

- Onder groendak wordt in dit reglement verstaan: daksystemen waarbij minstens een wortelvaste laag, een substraatlaag en een vegetatielaag aanwezig zijn over de volledig aangelegde oppervlakte.
- Alle systemen komen hiervoor in aanmerking.
- De minimale oppervlakte van het groendak bedraagt 6m².

In te dienen documenten:

- De factuur.
- Technische informatie van het groendak
- Plan met aanduiding van groendak
- Foto van het groendak

Deel 4: Meegroeiwonen, oprichten van een zorgwoning en advies woningaanpassing door Toegankelijkheidsbureau.

• 4.1 meegroeiwonen (*nieuwbouw of verbouwing*)

Omschrijving: het bouwen van of verbouwen tot een flexibele woning die in een latere fase zonder structurele verbouwingswerken kan aangepast worden aan de noden en behoeften van de bewoners op dat ogenblik.

In te dienen documenten bij aanvraag stedenbouwkundige vergunning/melding:

aanvragers dienen als bewijs een kopie van het ATTEST voor te leggen afgeleverd door het Toegankelijkheidsbureau vzw, waaruit blijkt dat de woning een meegroeiwoning is. Een kopie van het attest, de factuur en het betaalbewijs van de kosten voor dit attest dienen samen met het bouwdoossier ingediend te worden bij diensten Ruimtelijke Ordening van Genk / As / Opglabbeek / Zutendaal. Het bouwdoossier bevat o.a. bouwplannen van de actuele toestand én bouwplannen van de toekomstige toestand als meegroeiwoning.

In te dienen documenten bij subsidieaanvraag:

aanvragers dienen als bewijs een kopie van het ATTEST voor te leggen afgeleverd door het Toegankelijkheidsbureau vzw, waaruit blijkt dat de woning een meegroeiwoning is. Een kopie van het attest, de factuur en het betaalbewijs van de kosten voor dit attest dienen samen met een kopie van de bouwvergunning/meldingsbewijs ingediend te worden bij de subsidieaanvraag.

Het Toegankelijkheidsbureau rekent de aanvrager € 250,00 incl. btw aan voor het opmaken van een attest meegroeiwoning, opeisbaar als volgt: € 125,00 na het intake-gesprek en € 125,00 na het afleveren van het attest.

Procedure:

De aanvrager contacteert het Toegankelijkheidsbureau in de voorontwerpfase. Er vindt een intake-gesprek plaats waarbij de aanvrager de nodige informatie en richtlijnen ontvangt. Vervolgens koppelt de aanvrager deze info terug aan zijn/haar ontwerper en wordt het voorontwerp aangepast. Hierna vindt een check-up plaats van het plan van de meegroeiwoning en levert het TB een attest af op basis van de definitieve bouwaanvraagplannen, waarna de aanvrager zijn aanvraag indient.

Betoelaging: Na goedkeuring van de ingediende documenten door het schepencollege en gemeenteraad. Aanvragers dienen het voorziene subsidie-aanvraagformulier samen met een kopie Attest TB én kopie van de bouwvergunning/meldingsbewijs in te dienen.

Wanneer de aanvrager ervoor kiest om niet het volledige traject met het TB te volgen, kan hij/zij enkel betaalaagd worden wanneer een kopie van het ATTEST TB samen met een kopie van de bouwvergunning/meldingsbewijs kan voorgelegd worden. In dat geval rekent het TB enkel de kosten voor een check-up aan, zijnde € 125,00 voor het afleveren van het attest.

Cumuleerbaarheid: Meegroeiwonen is binnen het puntenstelsel niet cumuleerbaar met 4.2

- **4.2 Oprichten van een zorgwoning (nieuwbouw of verbouwing)**

In te dienen documenten: aanvragers dienen het voorziene subsidie-aanvraagformulier samen met het meldingsdossier/bouwdoossier in te dienen.

Betoelaging: na inschrijving van bewoning door de zorgbehoevende in de zorgwoning en na goedkeuring van de ingediende documenten door het schepencollege en gemeenteraad.

Cumuleerbaarheid: De oprichting van een zorgwoning is binnen het puntenstelsel niet cumuleerbaar met 4.1

- **4.3 Advies woningaanpassing TOEGANKELIJKHEIDSBUREAU (verbouwing)**

Omschrijving: Men kan een advies woningaanpassing aanvragen bij het het Toegankelijkheidsbureau vzw. Het Toegankelijkheidsbureau rekent hier een kost van € 87,00 incl. BTW en excl. verplaatsingskosten voor aan. Het advies door het Toegankelijkheidsbureau betreft een persoonlijk advies op maat van de noden van de aanvrager. Het gaat hier om grotere aanpassingswerken.

In te dienen documenten: aanvragers dienen het voorziene subsidie-aanvraagformulier samen met een kopie van het advies woningaanpassing + factuur en betaalbewijs afgeleverd door het Toegankelijkheidsbureau in te dienen.

Betoelaging: na goedkeuring van de ingediende documenten door het schepencollege en gemeenteraad.

Cumuleerbaarheid: Aanvraag advies woningaanpassing is binnen het puntenstelsel cumuleerbaar met 4.1 of 4.2 of 4.3

Hoofdstuk 3 – TOEKENNINGSVOORWAARDEN

Algemene voorwaarden

Artikel 5

- § 1 Per woonentiteit kan per (onder)deel slechts één keer een premie aangevraagd worden. De aanvraag kan wel meerdere onderdelen/investeringen omvatten. De aanvraag dient te gebeuren aan de hand van de daartoe voorziene aanvraagformulieren.
- § 2 De aanvraag kan ingediend worden door de particuliere eigenaar-bewoner, de particuliere eigenaar-verhuurder of door de particuliere gedomicilieerde huurder van het gebouw. In het geval dat de subsidie wordt aangevraagd door de particuliere gedomicilieerde huurder dient de aanvraag mede ondertekend te worden door de eigenaar.
- § 3 De aanvraag voor de subsidie wordt, met uitzondering van de investeringen onder deel 4, na het beëindigen van de werken ingediend bij de administratie van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid GAOZ. Indien voor de uitgevoerde werken een stedenbouwkundige vergunning vereist is wordt deze voorafgaand aan de subsidieaanvraag aangevraagd. Informatie omtrent de regelgeving bij stedenbouwkundige vergunningen is verkrijgbaar bij respectievelijk de dienst Ruimtelijke Ordening van Genk/ As / Opglabbeek / Zutendaal.
Voor de investeringen onder deel 4, namelijk 4.1 meegroeiwonen, is het aangewezen dat de aanvrager reeds in voorontwerpfase contact op neemt met het Toegankelijkheidsbureau.
- § 4 Voor alle investeringen geldt dat de installatie 10 jaar na de toekenning van de premie in goede staat bewaard moet blijven en binnen die 10 jaar niet verwijderd mag worden.

Hoofdstuk 4: SUBSIDIEREGELING

Artikel 6

§ 1 Het bedrag van de subsidie wordt als volgt bepaald:

Elke investering vertegenwoordigt een aantal punten. De punten en subsidiebedragen worden aangegeven in onderstaande tabel. Om in aanmerking te komen voor uitbetaling van een premie moet de aanvrager minstens **16 punten** behalen.

Een uitzondering op het voorgaande vormen de investeringen onder 1.1, 1.7, 1.8, 1.9 en 4.3. Hiervoor kan de aanvrager meteen een uitbetaling van het overeenkomende subsidiebedrag vragen. In geval dat de aanvrager voor 1.1, 1.7, 1.8, 1.9 en/of 4.3. de onmiddellijke uitbetaling van de premie vraagt, kan hij/zij geen punten krijgen voor deze investering(en).

Aard van de investering	type	punten	Subsidie- bedrag
Deel 1: Energiezuinig bouwen			
1.1 Energiescan door erkend auditeur	V	8	€100,00
1.2 E-peil			
E-peil 25% lager dan opgelegd door bouwvergunning	N	35	/
E-peil < of = 30	N	45	/
1.3 Plaatsing van PV-panelen	N/V	3	/
1.4 Plaatsing van een zonneboiler	V	8	/
1.5 Warmtepomp voor woningverwarming	V	8	/
1.6 Ventilatie met warmterecuperatie	V	8	/
1.7 Hoogrendementsbeglazing			
U = 1,1 W/m ² K	V	10	€300,00
U = 0,8 W/m ² K	V	14	€375,00
1.8 Condensatieketel (aardgas/stookolie)	V	6	€200,00
1.9 Plaatsing van dakisolatie	V	8	€250,00
1.10 Vloer- kelderisolatie	V	10	/
1.11 Buitenmuurisolatie	V	14	/
Deel 2: Waterbesparende maatregelen			
2.1 Installatie van een regenwaterput	V	6	/
2.2 Plaatsing van een infiltratievoorziening	N/V	6	/
Deel 3: Natuur en groen			
3.2 Aanleg van een groendak	N/V	7	/
Deel 4: meegroeiwonen, zorgwoning en advies woningaanpassing			
4.1 meegroeiwonen	N/V	45	/
4.2 oprichten van een zorgwoning	N/V	45	/
4.3 advies woningaanpassing door toegankelijkheidsbureau	V	3	€100,00

Behaalde punten	woning	appartement
16 of 17 ptn	€ 800,00	€ 375,00
18 ptn tot 23 ptn	€ 850,00	€ 400,00
24 ptn tot 30 ptn	€ 900,00	€ 425,00
31 ptn tot 37 ptn	€ 1.000,00	€ 475,00
38 ptn tot 45 ptn	€ 1.150,00	€ 550,00
46 ptn tot 53 ptn	€ 1.350,00	€ 650,00
54 ptn tot 61 ptn	€ 2.400,00	€ 1.100,00
62 ptn tot 69 ptn	€ 2.500,00	€ 1.150,00
70 ptn tot 77 ptn	€ 2.600,00	€ 1.200,00
78 ptn tot 87 ptn	€ 2.700,00	€ 1.300,00
88 ptn of meer	€ 3.100,00	€ 1.425,00

Artikel 7

- § 1 Het college van burgemeester en schepenen beslist op advies van de administratie van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Lokaal Woonbeleid GAOZ en doet uitspraak overeenkomstig de nagestreefde doelstellingen, het stimuleren van duurzaam bouwen en verbouwen.
- § 2 Na goedkeuring van de aanvraag door het college van burgemeester en schepenen wordt de toegekende subsidie gestort op het rekeningnummer van de aanvrager.

Hoofdstuk 5: CONTROLEMAATREGELEN

Artikel 8

- §1 De bevoegde stedelijke diensten kunnen de aanvrager(s) verzoeken ontbrekende documenten te bezorgen en alle inlichtingen te verstrekken die zij nuttig achten voor de studie van het dossier. Wanneer op een schriftelijke vraag geen passend antwoord wordt gegeven, wordt geacht dat de aanvrager afziet van zijn/haar aanvraag tot subsidiëring. In functie van de studie van het dossier voor de goedkeuring van de aanvraag, ter controle van de investering en ter controle van de werken na voltooiing, kan door een daartoe aangeduid gemeentelijk ambtenaar of elke andere door het college van burgemeester en schepenen aangeduide persoon een inspectie ter plaatse uitgevoerd worden.

Artikel 9

- §1 De teruggave van de subsidie, verhoogd met gerechtelijke intrest, zal gevorderd worden van degene die een valse verklaring heeft afgelegd met het oog op het verkrijgen van de subsidie. Eveneens kan het college van burgemeester en schepenen en gemeenteraad afzien van het uitkeren van de subsidie wanneer de controle ter plaatse verhinderd wordt of wanneer de aanvrager de in het contract voorziene clausules niet naleeft.

Hoofdstuk 6: ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 10

- §1 Dit subsidiereglement treedt in werking op 1 januari 2012. Ze geldt voor alle investeringen waarvan aantoonbaar is dat ze gebeuren vanaf of na die datum. Vanaf dat moment vervallen de gemeentelijke subsidiereglementen isolatie, captatie zonnewarmte (zonneboiler), warmtepomp en groendaken. Aanvragen ingediend tot en met 31 december 2011 worden behandeld volgens de oude reglementen. Deze aanvragen alsmede de bij deze aanvragen horende bijlagen kunnen bij de gemeente As worden ingediend tot 30 september 2012 op voorwaarde dat de bijhorende factuur dateert van voor 1 januari 2012. Het gemeentelijke subsidiereglement voor hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen blijft behouden.
- §2 De geleverde inspanningen in kader van duurzaam wonen komen in aanmerking voor het puntensysteem op voorwaarde dat de voorgelegde facturen/attesten/goedkeuringen uitgeschreven zijn vanaf 1 januari 2012 en niet ouder zijn dan 3 jaar, op het moment van de aanvraag voor subsidie. Voor Genk: Uitzondering vormt hierbij de investering voor PV-panelen. Hiervoor geldt de datum van inwerkingtreding van dit reglement voor investeringen vanaf 1 september 2011.

Artikel 11

- §1 Indien de goedkeuring van de subsidieaanvraag ten dele afhangt van andere instanties of hogere overheden wiens voorwaarden gewijzigd kunnen zijn/worden dan zal het intergemeentelijk reglement in de mate van het mogelijke aangepast worden.

Artikel 12

§1 Na goedkeuring door de gemeenteraad wordt het college van burgemeester en schepenen belast met de uitvoering van het reglement. Het reglement zal ingaan op 1 januari 2012. Er dient een actieve terugkoppeling te gebeuren met de betrokken adviesraden.

aldus gedaan in zitting op datum als boven

namens de gemeenteraad

(get.) Wendy Peeters
wnd. gemeentesecretaris

(get.) Jos Truyen
voorzitter gemeenteraad

voor eensluidend uittreksel

in opdracht:

Wendy Peeters
wnd. gemeentesecretaris

Jos Truyen
voorzitter gemeenteraad